



# 44. GESCHÄFTSBERICHT

Sportanlagen Würzenbach AG, seit 1978

1. Mai 2022 – 30. April 2023

# SPORTCARD

Freizeit, die bewegt.

Profitiere von Rabatten bis zu 20%, verkürze deine Wartezeit dank separatem Eingang, bezahle ohne Bargeld und erlebe die Vorzüge der Sportcard Luzern.



[sportcard-luzern.ch](https://sportcard-luzern.ch)

HALLENBAD  
ALLMEND

STRANDBAD  
TRIBSCHEN

WALDBAD  
ZIMMEREKG

EISZENTRUM  
LUZERN

SPORTCENTER  
WÜRZENBACH

# INHALTSVERZEICHNIS

## **1. Rückblick 2022/2023**

1.1.	Protokoll der 43. GV vom 18.10.2022	4
1.2.	43. Jahresbericht 2021/2022	8

## **2. Organigramm**

2.1.	Verwaltungsrat	11
2.2.	Geschäftsleitung	11

## **3. Struktur der Sportanlagen Würzenbach AG**

3.1.	Betriebsstruktur	12
3.2.	Firmenstruktur	12
3.3.	Entwicklung Sportanlagen	13

## **4. Jahresrechnung**

4.1.	Bilanz	14
4.2.	Erfolgsrechnung	15
4.3.	Anhang zur Jahresrechnung 2021/2022	16
4.4.	Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes	17
4.5.	Revisionsbericht	18

# 1. RÜCKBLICK 2022/2023

**Sportanlagen Würzenbach AG**  
**Protokoll der 43. ordentlichen Generalversammlung**  
**vom Dienstag, 18. Oktober 2022**  
**im Sportcenter Würzenbach Luzern**

## 1.1. Protokoll der 43. GV vom 18. Oktober 2022

### Begrüssung und Konstituierung

Die Präsidentin eröffnet die 43. ord. GV der Sportanlagen Würzenbach AG um 17.15 Uhr und begrüsst die anwesenden Aktionäre (Kanton Luzern, Stadt Luzern, Toni Häfliger, Werner Häfliger, Elisabeth Stanke und Monika Buchwalder) sowie die Verwaltungsräte Sarah Grossenbacher, René Schmid und Roland Brunner, den Geschäftsführer Reto Mattmann, Sandrine Bircher, Alfreda Zemp, Alex Roos und den Vertreter der Revisionsstelle Elmar Beckmann der Elmar Beckmann Wirtschaftsberatung Luzern.

Als Gast anwesend ist Urs Mahlstein, der Vertreter des Kantons im Verwaltungsrat des Sportcenter Würzenbach AG von 2005 bis 2020. Die Würdigung erfolgt später unter Traktandum 9.

Es liegen keine Entschuldigen vor.

Aktionär Franz Krieger ist verstorben.

Das Büro wird wie folgt bestellt:

Stimmenzähler: Werner Grüter

Protokoll: Sandrine Bircher, Assistentin Geschäftsleitung

Die Präsidentin stellt fest, dass

- die 43. ord. GV unter Einhaltung von Art. 9 der Statuten innerhalb von 6 Monaten nach Schluss des Geschäftsjahres stattfindet.
- die Versammlung rechtzeitig unter Angabe der Verhandlungsgegenstände mittels Brief einberufen worden ist (Art. 11, Abs. 1 der Statuten);
- an der heutigen GV 7 Aktionäre (inkl. Stadt und Kanton) anwesend sind, welche
  - 3'000 Namenaktien der Serie A,
  - 815 Namenaktien der Serie B und
  - 375 Namenaktien der Serie C vertretenEs sind somit 4'152 Stimmen vertreten  
Absolutes Mehr = 2'077 Stimmen
- 13 Namenaktien der Serie B und 25 Namenaktien der Serie C der Sportanlage Würzenbach Ag sind nicht stimmberechtigt.
- Vollmachten der Vertretungen des Aktienkapitals vorliegen;
- die Versammlung beschlussfähig ist;
- die Bilanz, die Jahresrechnung, der Bericht der Kontrollstelle, der Geschäftsbericht gemäss Statuten (Art. 11 Abs. 3) zur Einsicht aufgelegt haben;
- die Kontrollstelle durch Elmar Beckmann Wirtschaftsberatung, Luzern, vertreten ist;

- Gemäss Art. 12 der Statuten kann von der Generalversammlung nur über Gegenstände Beschluss gefasst werden, die auf der Einladung traktandiert waren. Es sind seitens der Aktionäre keine Anträge eingegangen.
- Aufgrund von Art. 14 der Statuten hat jede Aktie eine Stimme. Die GV fasst ihre Beschlüsse und vollzieht ihre Wahlen mit der absoluten Mehrheit der anwesenden und vertretenen Aktienstimmen, soweit nicht Gesetz oder Statuten ein qualifiziertes Mehr vorschreiben (Art. 648 OR).

### **Genehmigung der Traktandenliste**

Die Präsidentin fragt an, ob die anwesenden Aktionäre mit der vorliegenden Traktandenliste einverstanden sind. Die Traktandenliste wird stillschweigend genehmigt.

### **Genehmigung des Protokolls der 42. ord. GV vom 27. Oktober 2021**

Das Protokoll der 42. ord. GV ist im Geschäftsbericht enthalten. Das Protokoll wurde einstimmig genehmigt und der Protokollführerin Aline Walther herzlich verdankt.

### **Geschäftsbericht 2021/2022**

Der Geschäftsbericht wurde allen Aktionären erstmals als digitale-Version zur Verfügung gestellt. Physische Ausdrücke werden an der GV aufgelegt. Darin enthalten ist der Jahresbericht über das Geschäftsjahr 2021/2022 (1. Mai 2021 bis 30. April 2022), welcher der Generalversammlung vom Verwaltungsrat zur Genehmigung empfohlen wird. Der Geschäftsbericht wird einstimmig genehmigt.

### **Jahresrechnung Bilanz 2021/2022**

Die Bilanz und die Jahresrechnung sind im zugestellten Geschäftsbericht abgedruckt. Alfreda Zemp kommentiert kurz die Erfolgsrechnung. Es wird keine Diskussion gewünscht.

Abschreibungen: Werner Grüter erkundigt sich nach der Abschreibungspraxis und ob zusätzlichen Abschreibungen vorgenommen wurden. Die Anlagen werden linear nach Nutzungsdauer abgeschrieben. Es wurden im aktuellen Geschäftsjahr keine a.o. Abschreibungen vorgenommen.

### **Bericht der Revisionsstelle, Genehmigung Jahresrechnung, Entlastung der Organe und der Geschäftsleitung**

Der Revisionsbericht ist ebenfalls im Geschäftsbericht abgedruckt.

Herr Elmar Beckmann der Elmar Beckmann Wirtschaftsberatung Luzern zeigt Anerkennung für die geleistete Arbeit und empfiehlt Zustimmung zu den Anträgen (Genehmigung Bilanz und Jahresrechnung) und Decharge-Erteilung gegenüber dem Verwaltungsrat.

Herr Elmar Beckmann führt die Abstimmung über die Bilanz und die Jahresrechnung 2021/2022 sowie die Entlastung der Organe und Geschäftsleitung durch.

Die Bilanz und Jahresrechnung werden einstimmig genehmigt. Ebenfalls einstimmig erteilt die Generalversammlung den Organen und der Geschäftsleitung der Sportanlagen Würzenbach AG Entlastung.

Die Präsidentin dankt der Revisionsstelle für die kompetente, detaillierte Prüfung unserer Buchführung und Jahresrechnung sowie der gesamten Geschäftsstelle für die geleistete Arbeit. 2021/2022 sowie die Entlastung der Organe und Geschäftsleitung durch.

## Wahl der Revisionsstelle für 1 Jahr

Der Verwaltungsrat schlägt der GV vor, die Elmar Beckmann Wirtschaftsberatung Luzern, für ein weiteres Jahr als Revisionsstelle zu wählen.

Die Elmar Beckmann Wirtschaftsberatung Luzern wird für 1 Jahr als Revisionsstelle gewählt.

## Informationen

Kurzinfo von Reto Mattmann:

- **Energiemassnahmen**  
Aktuell befasst sich die AG mit dem Thema Energie. Glücklicherweise konnte bis Ende 2024 ein guter Strompreis ausgehandelt werden. Jedoch weiss niemand, was auf die die Gesellschaft zukommt. Im Vergleich zum Jahr 2019, sind die Preise im Jahr 2022 bereits um 16% gestiegen. Energiesparmassnahmen wurden bereits umgesetzt, wie zum Beispiel die Senkung von Dusch- und Raumtemperaturen. Der Verwaltungsrat beobachtet die Situation und greift ein, sobald es Vorgaben der höheren Gewalt gibt.

Kurzinfo der Präsidentin:

- **Info über die Strategie/Entwicklung ab ca. 2030**  
Die Sport-Anlage ist bereits über 40 Jahre alt, deshalb ist der Verwaltungsrat verpflichtet, sich Gedanken über die Entwicklung zu machen. Da die Anlage heute in einer Wohn- und Geschäftszone steht, wird mit der Stadt angeschaut, wie der Sportbereich anderweitig, z. B. in einer neuen Turnhalle weitergeführt werden kann. Die Stadt Luzern ist im ständigen Austausch mit den Nachbarn und Grundeigentümern: Ein Konzept für die Quartierentwicklung Würzenbach, das derzeit bei der Stadt unter Einbezug der Bevölkerung und der Grundeigentümer entsteht, wird Perspektiven aufzeigen. Zudem wird die Entwicklung des öffentlichen Verkehrs betrachtet und es werden Lösungen für eine attraktivere Gestaltung gesucht. Aktuell liegen jedoch noch keine Entscheide, keine konkreten Lösungen und auch kein detaillierter Zeit-plan vor.
- **Belegungsthematik**  
Zukünftig möchte die Sportanlagen Würzenbach AG die Auslastung der Halle optimieren und u. a. ein Angebot für Firmensport aufbauen.
- Die nächste Generalversammlung findet am **Mittwoch, 18. Oktober 2023** statt.

## Anträge / Verschiedene

Es sind seitens Aktionäre keine Anträge zuhanden der Generalversammlung eingegangen. (Statuten Art. 11. Abs. 2 = 30 Tage)

Die Präsidentin fragt die Aktionäre, ob sich jemand unter Verschiedenes zu Wort melden möchte.

Die Präsidentin würdigt die langjährige Tätigkeit des früheren Kantonsbaumeisters Urs Mahlstein im VR. Mit seinem Wissen und seiner Erfahrung hat er Wesentliches dazu beigetragen, dass das SPCW heute so gut dasteht. Sie dankt für Zeit, Treue und Engagement. Urs Mahlstein erhält viel Applaus und ein Wein-Präsent.

Urs Mahlstein bedankt sich ebenfalls für die langjährige, gute Zusammenarbeit. Er kam 2005 in den Verwaltungsrat und erlebte dabei viele spannende Jahre. Er habe festgestellt, dass auch heute noch gleiche Themen wie vor ein paar Jahren besprochen werden. Er wünscht allen alles Gute in den weiteren Projekten.

Die Präsidentin bedankt sich bei den Aktionären für die positive (bzw. stillschweigende) Unterstützung, welche dem Verwaltungsrat erlaubt, die Geschäfte nach bestem Wissen und Gewissen zu führen.

Der Kollegin und den Kollegen des VR spricht die Präsidentin ebenfalls einen herzlichen Dank aus für die ausgezeichnete Unterstützung und das angenehme Klima.

Schlussendlich bedankt sich die Präsidentin auch beim ganzen Team des Sportcenters, dem es immer wieder gelingt, die Kundschaft auf angenehme und zuvorkommende Weise zu pflegen.

Die Präsidentin schliesst die Generalversammlung um 17.55 Uhr und lädt alle Anwesenden zum Apero und Abendessen ein.

Für das Protokoll:

Visiert:



**Sandrine Bircher**  
Protokollführerin



**Rosie Bitterli**  
VR-Präsident

Luzern, 18. Oktober 2022

## 1.2. 44. Jahresbericht 2022/2023

### Geschäftsjahr 1. Mai 2022 bis 30. April 2023

Endlich konnte das Sportcenter Würzenbach nach den bekannten Einschränkungen der vergangenen Pandemie-Jahre normal in das Geschäftsjahr starten. Erfreulicherweise haben die Belegungsstunden in allen Sportarten zugenommen.

#### Rechnungen, Investitionen und Organisation

Der Umsatz bei der Platzmiete Badminton konnte nicht an die Vorjahreszahlen anknüpfen und sank um rund 4 % auf CHF 129'400, obwohl die Auslastung dank diversen Aktionen gesteigert werden konnte. Umso erfreulicher war die Umsatzsteigerung bei der Platzmiete Squash, die um rund 6 % auf CHF 131'000 gesteigert werden konnte. In der Gastronomie zeigen die steigenden Umsätze eine positive Entwicklung, auch wenn der budgetierte Umsatz nicht erreicht werden konnte. Im Sommer 2022 wurden die Parkgebühren erhöht, was zu einem Mehrumsatz von 10 % und einem Betrag von CHF 3'000 geführt hat. Auf der Aufwandseite schlagen die Preiserhöhungen beim Energieaufwand mit 12 % mehr als im Vorjahr zu Buche. Der Personal- und Verwaltungsaufwand pendelte sich auf dem Vorjahresniveau ein.

Im Ganzen resultierte ein Gewinn von CHF 52'264.

Im Berichtsjahr wurde einiges in die Infrastruktur investiert. Trotz Hochwasserschutz floss am 20. Juli 2022 Wasser in die Halle und am 22. März 2023 musste ein Wasserrohrbruch in der Duschgarderobe Tennis Herren behoben werden.

Nach dem Auszug von ATHLTX im Januar 2023 konnte per August 2023 mit der Tanzschule Body Language GmbH eine Nachmieterin gefunden werden.

Um intern für die zukünftigen Herausforderungen gut aufgestellt zu sein, wurde der Betrieb personell umstrukturiert.

#### Sportbetrieb

Ein Ziel im Geschäftsjahr war, eine bessere Auslastung ohne Umsatzeinbussen zu generieren. Mit einer Steigerung der Belegungsstunden um 14 % wurde dieses Ziel erreicht. In den Mittagstunden konnte eine deutliche Zunahme verzeichnet werden. Für diesen Zeitraum wurden Verkaufsförderungsmassnahmen mit attraktiven Preisangeboten, namentlich auch für Firmensportangebote, umgesetzt.

Das alljährlich stattfindende Badminton- und Squashturnier erfreute sich wiederum grosser Beliebtheit. Auch der Ferienpass in den Sommerferien war sehr gut besucht. Die «Gäste von morgen» füllten so die unvermeidlichen sommerlichen Leerzeiten.

Die Nachfrage nach Turnhallen war auch in diesem Geschäftsjahr ungebrochen hoch. Mittlerweile könnten die Badmintonhallen über den Tag hinaus fast vollständig als Turnhalle an Schulen vermietet werden. Hauptmieterin ist die Frei's Schulen AG. So wurden im Geschäftsjahr insgesamt 2'190 Turnstunden durchgeführt. Die Steigerung um 3 Prozent ist der Grund für den Umsatzrückgang im Badminton Individualsport.

Dank einer tendenziell stärkeren Auslastung am Abend stieg der Umsatz im Restaurant gegenüber dem Vorjahr um erfreuliche 24 %. Mit dem Wechsel des Alleinkochs wurde das Angebot neugestaltet und die Anzahl der Menüs vereinfacht, um den Warenaufwand zu reduzieren. Diese Anpassungen wurden von den Gästen geschätzt.



## Verwaltungsrat: Strategische Projekte

Der Verwaltungsrat unterstützte die Betriebsleitung in diesem Jahr bei der Analyse der Belegungssituation und den begleitenden Werbemassnahmen.

Ferner wurde das Sportzentrum in die Arbeiten der Stadt für das Entwicklungskonzept Würzenbach einbezogen. Die entsprechende politische Vorlage wurde im Sommer 2023 vom Stadtrat verabschiedet und an das Parlament überwiesen - zum Zeitpunkt der Drucklegung dieses Berichts stand die politische Diskussion noch aus.

Die Anlage der Sportcenter Würzenbach AG befindet sich an einem für das Würzenbachquartier strategisch zentralen Ort. Sie liegt in einer Wohn- und Arbeitszone, und bei einer zukünftigen Entwicklung ist eine flächenintensive Sportnutzung nicht mehr zonenkonform. Das Entwicklungskonzept Würzenbach zeigt denn auch auf, dass für eine attraktive Zentrumsentwicklung an diesem Standort vielseitige und publikumsorientierte Nutzungen wichtig sind.

Im Rahmen des Entwicklungskonzepts sind deshalb von der Stadtplanung Ersatzstandorte für Sportanlagen raumplanerisch untersucht und deren Abhängigkeiten aufgezeigt worden. Als geeigneter Ersatzstandort für die Sportanlagen wird der Parkplatz an der Seeburgstrasse favorisiert, der in einer öffentlichen Zone liegt. In einem nächsten Schritt sollen entsprechende Nutzungskombinationen vertieft geprüft werden.

Der Stadtrat verfolgt derzeit für unsere Gesellschaft deshalb weiterhin die Eigentümerstrategie, das Sportcenter Würzenbach so gut und so lange als möglich weiterzubetreiben und hat die städtischen Delegierten im Verwaltungsrat entsprechend beauftragt.

Der Verwaltungsrat erwartet, in die weiteren Abklärungen der Stadtplanung einbezogen zu werden und verfolgt parallel zum Weiterbetrieb langfristig Optionen für eine zonenkonforme Nutzung.

## Fazit und Dank

Betriebsleitung und Verwaltungsrat freuen sich, positive Zahlen präsentieren zu dürfen. Die Zunahme der Belegungsstunden aller Sportarten zeigt, dass das Angebot in der Anlage gefragt ist. Die umgesetzten Werbemassnahmen werden auch längerfristig ihre Wirkung entfalten.

Der Dank des Verwaltungsrates geht an das gesamte Team. Die Zusammenarbeit zwischen operativer und strategischer Ebene ist gut und auch mit der Partnerin Hallenbad AG sowie dem Hallentennisclub Luzern besteht ein gutes Einvernehmen. Ein Dank gilt auch den Mietern sowie insbesondere der Freis Schulen AG für die langjährige Partnerschaft.

Luzern, 30. April 2023

Sportanlagen Würzenbach AG



**Rosie Bitterli Mucha**

Verwaltungsratspräsidentin



**Reto Mattmann**

Geschäftsführer



## 2. ORGANIGRAMM

### 2.1. Verwaltungsrat (Wahlperiode 2020/21 - 2022/23)

<b>Präsidentin</b> Rosie Bitterli Mucha, Projektkoordinatorin Neues Luzerner Theater, Luzern	<b>seit</b> 2007 <i>Präsidentin seit 2020</i>
<b>Vizepräsident</b> Roland Brunner, Chef Finanzverwaltung Stadt Luzern, Luzern	2009
<b>Mitglieder</b> Sarah Grossenbacher, Co-Leiterin Stadtplanung Luzern, Zürich René Schmid, Kantonsbaumeister Luzern, Luzern	2020 2020
<b>Geschäftsführer</b> Reto Mattmann, Schenkön	2017
<b>Revisionsstelle</b> Beckmann Wirtschaftsberatung AG, Luzern	2020

### 2.2. Geschäftsleitung

<b>Geschäftsführer</b> Reto Mattmann, Schenkön	<b>seit</b> 2017
<b>Leiter Verkauf, Stv. Geschäftsführer</b> Dominik Berchtold, Luzern	2012
<b>Leiterin Finanzen und Personal</b> Alfreda Zemp, Ebikon	2012
<b>Leiter Anlagen und Betriebe</b> Alex Roos, Nottwil	2013

# 3. STRUKTUR DER SPORTANLAGEN WÜRZENBACH AG

## 3.1. Betriebsstruktur

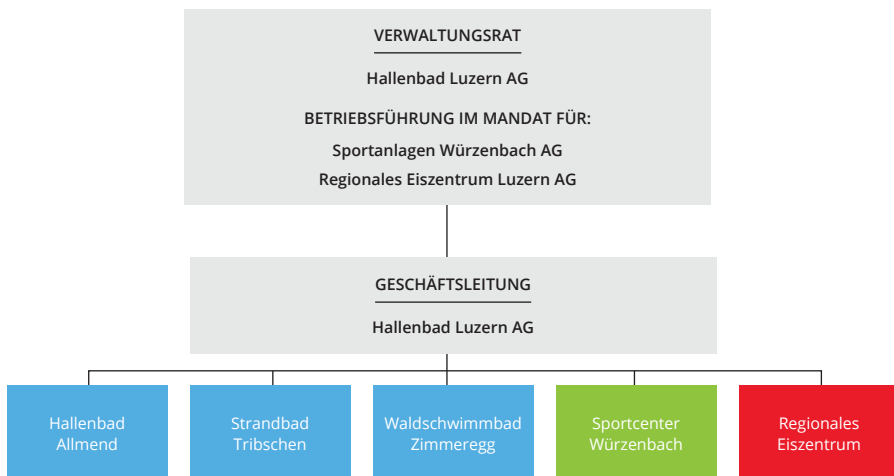
Die Hallenbad Luzern AG übernimmt für die Sportanlagen Würzenbach AG und Regionales Eiszentrum Luzern AG die Geschäftsführung. Aus diesen drei Firmen ergeben sich die fünf Betriebe der Sportcard Luzern. Namentlich sind dies das Hallenbad Allmend, das Strandbad Tribschen, das Waldschwimmbad Zimmeregg, das Eiszentrum Luzern sowie das Sportcenter Würzenbach.

Sämtliche Unternehmen generieren einen Umsatz von rund CHF 6.4 Mio. In den Wintermonaten beschäftigen die Betriebe rund 66 Mitarbeitende, was ca. 50 Vollzeitpensen entspricht. Während den Sommermonaten sind es rund 74 Mitarbeitende resp. 58 Vollzeitpensen.

Das Sportcenter Würzenbach generiert einen Umsatz von rund CHF 1.15 Mio pro Jahr und ist ein wichtiger Bestandteil der „Sportcard-Betriebe“. Mit den FREIS Schulen und dem Hallentennisclub Smash besteht eine langjährige Partnerschaft.

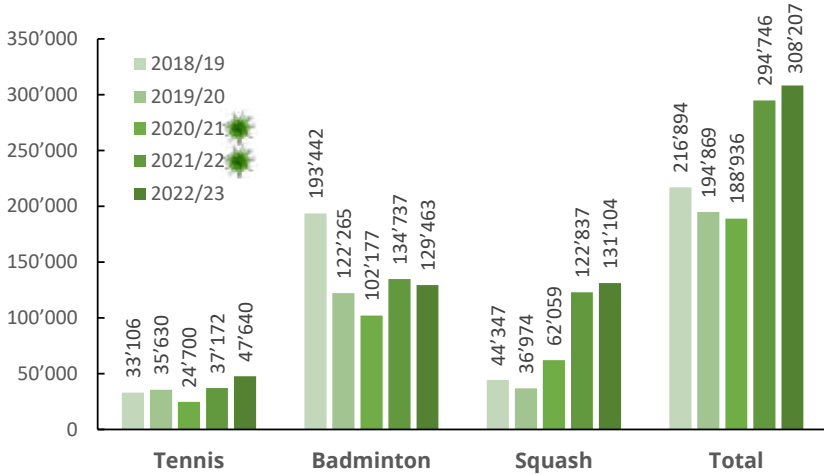
Die Geschäftsleitung ist verantwortlich für die Geschäftsführung, das Marketing- und die Verkaufsleitung, das Finanz- und Personalwesen sowie die Betriebsleitung der drei Unternehmen. Dies erlaubt eine schlanke Organisation. Auf den Anlagen sind somit die Tätigkeiten konzentriert, die einen effizienten Betrieb gewährleisten. Die Entwicklungen der drei Unternehmungen sind in separaten, detaillierten Geschäftsberichten dokumentiert. Diese werden im Auftrag der einzelnen Unternehmungen geführt.

## 3.2. Firmenstruktur



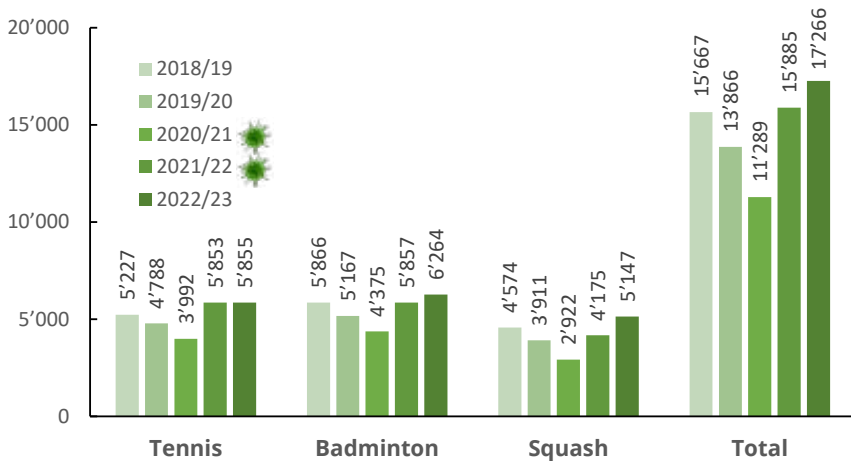
### 3.3. Entwicklung Sportanlagen

#### Erträge nach Sportarten



16. März 2020 - 17. Februar 2022: Mit diversen Covid-19 Einschränkungen

#### Belegungsstunden / Kundenfrequenz nach Sportarten



16. März 2020 - 17. Februar 2022: Mit diversen Covid-19 Einschränkungen

## 4. JAHRESRECHNUNG

### 4.1. Bilanz

in CHF

<b>AKTIVEN</b>	<b>30.04.2023</b>	<b>30.04.2022</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>992'702</b>	<b>867'600</b>
Flüssige Mittel	932'981	783'511
Forderungen aus Lieferungen/Leistungen	13'932	52'088
Übrige kurzfristige Forderungen	25'389	17'195
Vorräte Handelswaren	17'700	14'700
Aktive Rechnungsabgrenzungen	2'700	106
<b>Anlagevermögen</b>	<b>864'260</b>	<b>971'930</b>
Sachanlagen	845'390	946'770
Immaterielle Anlagen	18'870	25'160
<b>Total Aktiven</b>	<b>1'856'962</b>	<b>1'839'530</b>
<b>PASSIVEN</b>		
<b>Fremdkapital kurzfristig</b>	<b>349'955</b>	<b>382'267</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen/Leistungen	63'798	87'479
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	189'211	186'404
Passive Rechnungsabgrenzungen	96'946	108'384
<b>Fremdkapital langfristig</b>	<b>160'000</b>	<b>160'000</b>
Langfristige Rückstellungen	160'000	160'000
<b>Eigenkapital</b>	<b>1'347'007</b>	<b>1'297'263</b>
Aktienkapital	1'200'000	1'200'000
Eigene Aktien	-46'113	-43'593
Gesetzliche Reserven	8'100	5'400
Gewinnvortrag	132'756	82'906
Jahresergebnis	52'264	52'550
<b>Total Passiven</b>	<b>1'856'962</b>	<b>1'839'530</b>

## 4.2. Erfolgsrechnung

in CHF

	2022/23	2021/22
Handelsertrag Sportshop	53'853	49'202
Allgemeiner Sportbetrieb	265'331	261'291
Organisierter Sportbetrieb	120'000	120'000
VTurnhallenmiete Schulen	85'150	85'150
Turnhallenmiete Private	311'390	304'880
<b>Ertrag Sportbetrieb</b>	<b>835'724</b>	<b>820'523</b>
Ertrag Gastronomie	287'960	231'649
Übriger Ertrag	91'587	108'627
Erfolg aus Nebenbetrieb	30'039	30'250
<b>Übriger Ertrag</b>	<b>409'586</b>	<b>370'526</b>
<b>Total Betriebsertrag</b>	<b>1'245'310</b>	<b>1'191'049</b>
Aufwand Handelswaren	-23'433	-17'622
Aufwand Gastronomie	-91'255	-78'744
Personalaufwand	-664'587	-669'537
Energieaufwand	-107'558	-96'106
Unterhalt, Reparaturen, Reinigung	-46'132	-58'004
Versicherungen	-11'654	-8'859
Entsorgung	-15'415	-8'660
Verwaltung, Informatik	-44'282	-32'845
Werbung	-39'782	-18'122
Übriger Betriebsaufwand	-28'929	-36'805
<b>Total Betriebs- und Verwaltungsaufwand</b>	<b>-1'073'027</b>	<b>-1'025'304</b>
<b>Betriebliches Ergebnis (EBITDA)</b>	<b>172'283</b>	<b>165'745</b>
Abschreibungen	-120'706	-119'414
<b>Betriebliches Ergebnis (EBIT)</b>	<b>51'577</b>	<b>46'331</b>
Finanzerfolg	-6'312	-5'569
Pachtzins	-600	-600
Mietzinseinnahmen	30'155	37'956
Liegenschaftsaufwand	-14'636	-10'816
<b>Ordentliches Unternehmensergebnis</b>	<b>60'184</b>	<b>67'302</b>
Steuern	-7'920	-14'752
<b>Jahresergebnis (+Gewinn) (-Verlust)</b>	<b>52'264</b>	<b>52'550</b>

### 4.3. Anhang zur Jahresrechnung 2022/2023

#### Grundsätze

##### *Jahresrechnung*

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

#### Erläuterungen zu Bilanz und Erfolgsrechnung

##### *Forderungen aus Lieferungen/Leistungen*

Es sind Vorauszahlungen für Parkingmieten Mai 2023 von CHF 210 enthalten.

##### *Verbindlichkeiten aus Lieferungen/Leistungen*

Es sind Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Gesellschaften von CHF 21'439 enthalten.

##### *Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten*

Die Position enthält Kunden-Vorauszahlungen (Wertekarte), Depotzahlungen Sportcard sowie Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen von CHF 4'267.

#### Sachanlagen / Immaterielle Anlagen

	30.04.2022	Zugang	Abgang	Abschreibungen	30.04.2023
Geschäftsliegenschaft	906'880	-	-	108'540	798'340
Installationen	39'890	13'036	-	5'876	47'050
Software	25'160	-	-	6'290	18'870
	971'930	13'036	-	120'706	864'260

##### *Eigene Aktien*

Bestand 30.04.2022	42	B-Aktien / C-Aktien
Abgänge	0	B-Aktien / C-Aktien
Zugänge	3	B-Aktien / C-Aktien (Kauf am 25.11.22 für CHF 2'520 / Nominalwert CHF 1'950)
Bestand 30.04.2023	45	B-Aktien / C-Aktien

##### *Passive Rechnungsabgrenzungen*

Die Position enthält im Wesentlichen Abgrenzungen für die Turnhallenmiete der Stadt Luzern.

#### Weitere Angaben

##### *Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt*

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt nicht über 10 Mitarbeitende. Dies gilt für das aktuelle wie auch für das Vorjahr.

##### *Verpflichtungen*

Auf der Liegenschaft besteht ein Grundpfandrecht von CHF 670'000 welches nicht belastet ist.



## 4.4. Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes

per 30. April 2023 / in CHF

---

Gewinnvortrag	135'456
Jahresgewinn	52'264
<b>Zur Verfügung stehender Bilanzgewinn</b>	<b>187'720</b>

---

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung, den Bilanzgewinn wie folgt zu verwenden:

---

Zuweisung an die gesetzlichen Reserven	2'600
Vortrag auf neue Rechnung	185'120
<b>Total beantragte Gewinnverwendung</b>	<b>187'720</b>

---

## 4.5. Revisionsbericht

**EMMAR BECKMANN**  
WIRTSCHAFTSRECHNUNGSGEBER

An die Generalversammlung der  
Sportanlagen Würzenbach AG  
Luzern

### Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Hilfs-, Erfolgsrechnung und Anhang) Ihrer Gesellschaft für das am 30. April 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Daraus ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlintragungen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungsverfahren sowie die Durchführung ausgewählter Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Gegenüber sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe aus dem internen Kontrollsystem sowie Befragungen und weitere Prüfungsmaßnahmen zur Aufdeckung defizitärer Handlungen oder anderer Gesetzesverstöße nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssen, dass die Jahresrechnung sowie der Anhang über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Luzern, 18. August 2022

Freundliche Grüsse

Emmar Beckmann  
Wirtschaftsprüfung 442

  
Emmar Beckmann  
öpl, Wirtschaftsprüfer  
ausgew. Revisionsexperte

Beilagen: - Jahresrechnung  
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

Kontakt: 

Plattstrasse 35 • Postfach 3126 • CH-6102 Luzern  
Tel. +41 057 16 70 • Fax +41 057 279 17 00  
www.eswag.ch • info@eswag.ch

## WÜRZENBACH QUARTIER FRÜHER



## WÜRZENBACH QUARTIER HEUTE





**FREIZEIT, DIE BEWEGT.**  
**WWW.SPORTCARD-LUZERN.CH**

HALLENBAD  
ALLMEND

STRANDBAD  
TRIBSCHEN

WALDBAD  
ZIMMEREKG

EISZENTRUM  
LUZERN

SPORTCENTER  
WÜRZENBACH

**SPORTCENTER**  
**WÜRZENBACH**

**Sportcenter Würzenbach**  
Kreuzbuchstrasse 42  
6006 Luzern

Telefon +41 41 370 14 04  
wuerzenbach@sportcard-luzern.ch  
www.sportcenter-wuerzenbach.ch