



64. GESCHÄFTSBERICHT

Regionales Eiszentrum Luzern AG, seit 1960

1. Juli 2023 – 30. Juni 2024

EISZENTRUM
LUZERN

SPORTCARD

Freizeit, die bewegt.

Profitiere von Rabatten bis zu 30%, verkürze deine Wartezeit dank separatem Eingang, bezahle ohne Bargeld und erlebe die Vorzüge der Sportcard Luzern.



sportcard-luzern.ch

HALLENBAD
ALLMEND

STRANDBAD
TRIBSCHEN

WALDBAD
ZIMMEREKG

EISZENTRUM
LUZERN

SPORTCENTER
WÜRZENBACH

INHALTSVERZEICHNIS

1. Rückblick 2022/23

1.1.	Protokoll der 63. GV vom 9. November 2023	4
1.2.	64. Jahresbericht 2023/24	10

2. Organigramm

2.1.	Verwaltungsrat	14
2.2.	Geschäftsleitung	14

3. Struktur

3.1.	Betriebsstruktur	15
3.2.	Firmenstruktur	15
3.3.	Entwicklung Sportanlagen	16

4. Jahresrechnung

4.1.	Bilanz	19
4.2.	Erfolgsrechnung	20
4.3.	Anhang zur Jahresrechnung 2023/24	21
4.4.	Revisionsbericht	23

1. RÜCKBLICK 2022/23

Regionales Eiszentrum Luzern AG
Protokoll der 63. ord. Generalversammlung
Restaurant NASOKI, Eiszentrum Luzern

1.1. Protokoll der 63. GV vom 9. November 2023

Begrüssung und Konstituierung

Der Vize-Präsident Kurt Sidler eröffnet die 63. ord. GV der Regionales Eiszentrum Luzern AG um 19.30 Uhr und teilt mit, dass der Präsident Philipp Studhalter aus gesundheitlichen Gründen nicht an der GV teilnehmen kann. Anschliessend begrüsst er die anwesenden Aktionäre und die Mitglieder des Verwaltungsrates. Begrüsst werden auch der Vertreter der Revisionsstelle, Adrian Joller, die anwesenden Vertreter des Personals REZ: Reto Mattmann (Geschäftsführer), Tom Peterer (Betriebsleiter), Laura Preuschoff (Leitung Empfang und Administration), Sandrine Bircher (Protokoll, Assistentin GL), sowie die anwesende GL der HABA, Dominik Berchtold (Leiter Verkauf).

Ein gleicher Willkommensgruss geht an die Vertreter unserer Heimclubs:

- CC Pilatus, Matthias Felder
- CC Luzern City, Simone Carlin
- HCL, Marco Mozzatti, Silvan auf der Maur und Roland Fischer
- Eisklub Luzern, Daniel Eichenberger und Stephan Vogel

Entschuldigt für die Generalversammlung haben sich 29 Aktionäre. Unter anderem:

- Gemeinde Horw
- Gemeinde Meggen
- Gemeinde Emmen
- Gemeinde Rothenburg
- Alfons Fries
- Fidus AG
- Rolf Hermetschweiler
- Christa Hermetschweiler
- Ivo Hermetschweiler
- Carmen Grünenfelder
- René Röösl / Röösl AG
- Annelies Renggli-Vogel

- Peter & Partner
- Peter Gmünder
- Yvonne Heggli
- Richi Hess
- Filip Erzinger / Gemeinde Udligenswil
- Adrian Von Segesser
- Strabag AG
- Lydia Brunner Wieser
- Daniel Böhnner / Bootshafen AG
- Margrit Lussi
- Beat Achermann
- A. Schuster De Ballwil
- Rudolf Widmer
- Brigitte Isenschmid / CC Musegg
- Raphael Schilliger / Herzog Haustechnik AG
- Ingrid Scherrer
- Dora Baumann-Suter
- Philipp Studhalter

Das Büro wird wie folgt bestellt:

- Stimmzähler: Peter Stalder
- Protokoll: Sandrine Bircher, Assistentin Geschäftsleitung

Der Vize-Präsident stellt fest, dass

- die 63. ord. GV unter Einhaltung von Art. 9 der Statuten innerhalb von 6 Monaten nach Schluss des Geschäftsjahres (30. Juni) stattfindet;
- zur Versammlung rechtzeitig unter Angabe der Verhandlungsgegenstände mittels Briefes und Inserat in der Luzerner Tageszeitung eingeladen worden ist (Art. 11 der Statuten);
- keine weiteren Anträge von dritter Seite eingegangen sind;

an der heutigen GV 18 Aktionäre anwesend sind, welche mit

81	eigenen Namenaktien
<u>27'733</u>	vertretenen Namenaktien
27'814	total Namenaktien à nom. Fr. 100.– vertreten sind.

Absolutes Mehr = 13'908 Stimmen

2/3-Mehr = 18'543 Stimmen

Der Vize-Präsident stellt fest, dass

- Vollmachten der Vertretungen des Aktienkapitals vorliegen;
- die Bilanz, die Erfolgsrechnung, der Bericht der Revisionsstelle, der Geschäftsbericht statuentgemäss am Sitz der Gesellschaft zur Einsicht aufgelegt haben;
- von der Generalversammlung nur über Gegenstände Beschluss gefasst werden kann, die auf der Einladung traktandiert sind. Es sind seitens der Aktionäre keine Anträge eingegangen.
- aufgrund von Art. 13 der Statuten hat jede Aktie eine Stimme. Die GV fasst ihre Beschlüsse und vollzieht ihre Wahlen mit der absoluten Mehrheit der anwesenden und vertretenen Aktienstimmen, soweit nicht Gesetz oder Statuten ein qualifiziertes Mehr vorschreiben (Art. 704 OR);
- gemäss Art. 8 der Statuten findet eine offene Abstimmung statt. Bei Beschlüssen entscheidet die absolute Mehrheit der abgegebenen Stimmen.
- die Generalversammlung gestützt auf Art. 11 und 12 der Statuten verhandlungs- und beschlussfähig ist.
- nur berechnigte Aktionäre oder Bevollmächtigte an der Abstimmung teilnehmen.

Genehmigung des Protokolls der 62. ord. GV vom 16. November 2022

Das Protokoll der 62. ord. GV ist der Einladung zur heutigen GV beigelegt. Der Verwaltungsrat stellt den Antrag, das Protokoll der 62. ordentlichen Generalversammlung vom 16. November 2022 zu genehmigen.

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

Jahresbericht Geschäftsjahr 2022 / 2023

Reto Mattmann präsentiert den Rückblick des vergangenen Jahres. Viele grossartige und gelungene Events durften im letzten Jahr in der Eishalle stattfinden. Reto bedankt sich hiermit bei allen Mitarbeitenden, dem VR sowie den Vereinen für die stets positive Zusammenarbeit.

Der Jahresbericht ist vollumfänglich im vorliegenden Geschäftsbericht abgedruckt. Der Vize-Präsident verzichtet deshalb darauf, diesen zu verlesen.

Der Jahresbericht wird einstimmig genehmigt.

Jahresrechnung Geschäftsjahr 2022 / 2023

Die Jahresrechnung ist vollumfänglich im vorliegenden Geschäftsbericht abgedruckt. Der Geschäftsführer erläutert ein paar Zahlen aus der Jahresrechnung.

Roger Erni, Stadt Kriens, wollte Auskunft über den Stand der stillen Reserven. Die Frage konnte

an der GV nicht beantwortet werden. Aus dem Geschäftsbericht ist zu entnehmen, dass CHF 126'600 aufgelöst wurden.

Auch der EKL sowie die Curlingclubs äussern sich zu der Preiserhöhung. Für sie hat diese Erhöhung gravierende Auswirkungen und bringen ein grosses Defizit für den Club. Sie können diese Preiserhöhung nicht über längere Zeit tragen.

Bericht der Revisionsstelle

Der Vertreter der Revisionsstelle, Herr Adrian Joller, verliest den Revisionsbericht im Geschäftsbericht und führt anschliessend die Abstimmungen über die Jahresrechnung 2022/2023 durch.

- Der Vize-Präsident dankt der Revisionsstelle für die kompetente Prüfung unserer Rechnung.

Abnahme der Jahresrechnung

Der Geschäftsführer kann auf Anfrage zu einzelnen Positionen Auskunft geben, bzw. kommentiert die Jahresrechnung. Der Verwaltungsrat stellt den Antrag, die Jahresrechnung vom Geschäftsjahr 2022/2023 zu genehmigen.

Die Jahresrechnung wird einstimmig genehmigt.

Entlastung des Verwaltungsrates

Die Generalversammlung erteilt dem Verwaltungsrat einstimmig Entlastung.

Wahl der Revisionsstelle (Gemäss Art. 24 der Statuten)

Der Verwaltungsrat beantragt folgendes, zugelassenes Revisionsunternehmen für eine weitere einjährige Amtsdauer (Art. 24) als Revisionsstelle zu wählen:

- Finanzinspektorat der Stadt Luzern
Hirschengraben 17
6002 Luzern

Die Generalversammlung bestätigt das Finanzinspektorat der Stadt Luzern als Revisionsstelle.

Gesamterneuerungswahl Verwaltungsrat 2023/24 – 2025/26

Gemäss Art. 17 der Statuten wird der Verwaltungsrat der Regionales Eiszentrum Luzern AG jeweils für eine dreijährige Amtszeit gewählt.

Kurt Sidler informiert über den Rücktritt von Marco Mozzatti, HC Luzern, seit 2021 im VR tätig. Der Vizepräsident bedankt sich bei Marco Mozzatti für sein grosses Engagement als VR-Mitglied und überreicht ihm ein Geschenk.

Die Hockey Club Luzern schlägt Silvan Auf der Maur für die Nachfolge von Marco Mozzatti und die nächste Amtsperiode (2023/24 – 2025/26) vor.

Silvan Auf der Maur wohnt in Luzern und ist seit mehreren Jahren aktiv im Hockey Club Luzern als Vorstand tätig. Silvan arbeitet aktuell bei der Messe Luzern als Mitglied der Geschäftsleitung und Leiter Gastveranstaltungen und Betrieb.

Kurt Sidler führt die Gesamterneuerungswahl des Verwaltungsrates durch. Die Wahl aller Mitglieder wird einstimmig genehmigt.

Der Verwaltungsrat konstituiert sich wie folgt:

Präsident: Herr Philipp Studhalter
Vize-Präsident: Herr Kurt Sidler
Mitglieder: Herr Roland Brunner, Stadt Luzern
Herr Matthias Felder, VLCC
Herr Daniel Eichenberger, EKL
Frau Judith Christen, Stadt Luzern
Herr Markus Syfrig, VLCC
Herr Silvan Auf der Maur, HCL

Anträge

Es sind keine Anträge eingegangen (Art. 11, Abs. 2 der Statuten, Frist von 30 Tagen).

Varia

Marc Syfrig berichtet über das Projekt Mantelnutzung:

Vor einiger Zeit kam die Idee auf, den leeren Parkplatz zu nützen und in eine Bauzone umzuwandeln. Lange wurde nach einem geeigneten Investor gesucht. Die Suche wurde nun mit der Vertragsunterzeichnung mit der Eberli AG abgeschlossen. Durch den Baurechtszins der Mantelnutzung wird der Betrieb des Eiszentrum Luzern finanziell unterstützt. Marc bedankt sich herzlich beim VR für die gute Zusammenarbeit.

Einen besonderen Dank entbietet der Vize-Präsident an die Vertreter der Eissportvereine (VLCC, EKL und HCL). Sie sind einerseits als angenehme Kunden und andererseits als aktive Aktionäre regelmässig mit uns verbunden und helfen mit, das Eiszentrum Luzern zu dem zu

machen, was es ist.

Er bedankt sich bei allen Aktionären für die Unterstützung und den Goodwill. Ein besonderer Dank geht an die Präsidenten der Clubs und die Partner.

Ein herzlicher Dank geht an die Mitglieder des VR und an das äusserst engagierte und sehr innovative Team vom Betrieb.

Der Vize-Präsident schliesst die Generalversammlung um 20.15 Uhr

Für das Protokoll:



Sandrine Bircher

Assistentin der Geschäftsleitung

Visiert:



Kurt Sidler

Vize-Präsident

Luzern, 21. November 2023

1.2. 64. Jahresbericht 2023/24

Geschäftsjahr 1. Juli 2023 bis 30. Juni 2024

Im Geschäftsjahr 23/24 hat das Team mit Unterstützung der Geschäftsleitung und des Verwaltungsrats wichtige strategische Projekte weiterverfolgt, diverse Optimierungen an der Infrastruktur vorgenommen und erfolgreiche Events durchgeführt. Aus finanzieller Sicht schliesst die REZ AG das Geschäftsjahr über Budget, jedoch leicht defizitär ab.

Finanzielle Herausforderungen und Massnahmen im Geschäftsjahr

Die Liquidität unseres Unternehmens ist nach wie vor gut und verschafft dem Team die nötige Flexibilität, um auf ungeplante Aufwendungen reagieren zu können. Der Jahresverlust von 63'840 Franken verringert das Eigenkapital auf 4.17 Mio. Franken. Gleichzeitig erhöhte sich der Eigenkapitalanteil auf stabile 51.6 %.

Nicht budgetierte Ausgaben, wie die Nebenkosten des Seewasserpumpwerks, Honorare für die Vorstudie zur Energiestrategie und -zentrale sowie die Miete eines provisorischen Entfeuchters in der Eishalle haben zu einem negativen Unternehmensergebnis geführt. Zudem wurde auch das Unternehmen nicht von den erhöhten Energiekosten verschont. Weiter mussten wir Ertragsseinbussen beim Sommereis hinnehmen, da im April und Mai in Küssnacht ebenfalls Sommereis angeboten wurde.

Auf der Einnahmeseite haben wir die Preise für Vereine um 5 % angehoben. Auch die Preise für Einzeleintritte sowie die Schlittschuhmiete wurden moderat erhöht. Zudem konnten wir unter der Position „ausserordentlicher Ertrag“ Gutscheine und Sportcard-Guthaben im Wert von CHF 20'000 bereinigen, die seit über fünf Jahren inaktiv waren und somit ausgebucht wurden.

Ein weiterer wichtiger Punkt ist der Baurechtszins der Firma Eberli AG für das Grundstück südlich der Eishalle zum Zweck der Errichtung einer Mantelnutzung. Der Baurechtszins beläuft sich auf CHF 125'000 (im Vorjahr CHF 50'000). Es wurde eine Fondseinlage von CHF 50'000 und eine Fondsentnahme von CHF 30'000 verbucht, um die Aufwände für die Mantelnutzung seitens REZ AG zu decken.

Optimierungen, Sanierungen und nachhaltige Entwicklungen

Im intensiven Austausch mit den Curlern hat der Eismeister Massnahmen ergriffen, um die Qualität des Curling-Eises spürbar zu verbessern. Gemeinsam mit dem Curling-Club Küssnacht wurde das Eis neu beurteilt, um den Ansprüchen der Spieler gerecht zu werden.

Eine weitere Herausforderung ergab sich, als der Entfeuchter der Eishalle in der Mitte der Wintersaison ausfiel. Das Ersatzgerät wurde beschafft und erfolgreich in Betrieb genommen. Zudem wurde die Garage der Eisbearbeitungsmaschine an die heutigen Normen angepasst, was auch den Einbau eines neuen Tores beinhaltet.

Dank des vorteilhaften Klimas im Herbst konnten wir das Ausseneis frühzeitig vorbereiten und die Saison am 1. November 2023 starten.

Auch in Sachen Nachhaltigkeit haben wir Fortschritte gemacht: Die gesamte Anlage, mit Ausnahme einiger Nebenräume, ist inzwischen auf LED-Beleuchtung umgerüstet. Darüber hinaus wurden das Restaurant und das Curling-Stübli umfassend saniert.

Ein weiteres Anliegen, das uns bereits seit einiger Zeit beschäftigt, sind die beengten Platzverhältnisse am Empfang im Eiszentrum Luzern, die uns besonders bei starkem Besucherandrang an unsere Kapazitätsgrenzen stossen lässt. Der Verwaltungsrat hat deshalb die Möglichkeit eines Planungskredits für eine Machbarkeitsstudie gesprochen, um die Raumgestaltung zu optimieren.

Highlights im Veranstaltungs- und Schulbetrieb

Im vergangenen Geschäftsjahr konnten wir mit einer Reihe von erfolgreichen Events zahlreiche Gäste im Eiszentrum Luzern begrüßen. Besonders hervorzuheben ist das letzte Oktoberfest, das in enger Zusammenarbeit mit der TAVOLAGO AG veranstaltet wurde. Der Erfolg dieser Veranstaltung bildete einen krönenden Abschluss der langjährigen Zusammenarbeit.

Ebenso begeisterte das Street Food Festival sowie das Gin & Rum Festival. Beide Events lockten unzählige Besuchende an, welche die vielfältigen kulinarischen Köstlichkeiten oder edle Spirituosen in lebhafter Atmosphäre genossen.

Neben den Events erfreuten wir uns an einem deutlichen Anstieg der Besucherzahlen von Schulklassen. Rund 2'500 mehr Schülerinnen und Schüler aus den Volksschulen besuchten uns im Vergleich zum Vorjahr. Besonders die Stadtschulen profitierten von einer Pauschalvereinbarung, die es uns ermöglichte, deren Besuchsfrequenz signifikant zu erhöhen. Diese Vereinbarung wird für die Saison 25/26 neu verhandelt, um auch zukünftig eine enge Zusammenarbeit sicherzustellen.

Strategische Beratung und operative Beteiligung an Schlüsselprojekten

Der Verwaltungsrat führte im Berichtsjahr insgesamt vier ordentliche Sitzungen durch und unterstützte die Geschäftsleitung beratend bei wichtigen Entscheidungen. Darüber hinaus war der Verwaltungsrat bei mehreren zentralen Projekten auch operativ eingebunden.

Besonders erwähnenswert ist das **Projekt Mantelnutzung** in Zusammenarbeit mit der Eberli Bau AG, das von strategischer Bedeutung für die zukünftige Entwicklung der Anlage ist. Ebenso intensiv begleitete der Verwaltungsrat das **Projekt Energiestrategie**, bei dem sowohl die Nutzung von Solarenergie als auch die Planung einer Energiezentrale im Fokus standen.

Der Verwaltungsrat ist verantwortlich für die strategische Entwicklung des Unternehmens und berät und entscheidet über die Ausrichtung des Unternehmens. Die Herausforderungen und Komplexität der Geschäfte haben zugenommen. Der Verwaltungsrat ist deshalb mit verschiedenen Kompetenzen besetzt und lässt sich nach Bedarf extern beraten. In der nächsten Saison steht die Überarbeitung der Strategie an, damit die Grundlagen für den Betrieb des Regionalen Eiszentrum bis zum Ablauf des Baurechtsvertrages im Jahre 2050 gewährleistet sind.

Ende Sommer 2023 fand ein Workshop mit den Verwaltungsräten der Hallenbad Luzern AG, der Regionales Eiszentrum Luzern AG und der Sportanlagen Würzenbach AG sowie der Geschäftsleitung statt, damit sich die Verwaltungsrätinnen und Verwaltungsräte aller Sportcard Betriebe kennenlernen und austauschen konnten. Neben den behandelten Themen wie der Sportcard als Dachmarke und strategischen Erfolgspositionen waren sich auch alle Anwesenden einig, dass die Organisationsstruktur mit den fünf Betrieben und einer gut funktionierenden Geschäftsstelle erfolversprechend ist.

Fazit und Dank

Der Verwaltungsrat dankt der Geschäftsleitung und den Mitarbeitenden für ihren Einsatz und ihr grosses Engagement. Dank ihres engagierten Einsatzes profitieren die Bevölkerung, unsere Eissportvereine und weitere Veranstaltende von einer einwandfreien Anlage und attraktiven Angeboten. Ebenfalls gebührt der operativen Führung der Hallenbad Luzern AG Dank, welche das REZ mit ihrem kollektiven Know-How und insbesondere der Sportcard unterstützt.

Ein grosses Dankeschön geht auch an unsere Partnervereine: den Eisklub Luzern, die Vereinigung Luzerner Curling Clubs und den Hockey Club Luzern für die langjährige und engagierte Zusammenarbeit.

Luzern, 30. Juni 2024

Regionales Eiszentrum Luzern AG

Dr. Philipp Studhalter
Verwaltungsratspräsident

Reto Mattmann
Geschäftsführer



2. ORGANIGRAMM

2.1. Verwaltungsrat (Wahlperiode 2023/24 - 2025/26)

Ehrenpräsidenten	seit
Dr. Adrian von Segesser, Rechtsanwalt und Notar, Luzern	2009
Marc Syfrig, Architekt, Luzern	2014

Präsident	
Dr. Philipp Studhalter, Rechtsanwalt, Luzern	2013
	Präsident seit 2014

Vizepräsident	
Kurt Sidler, Ebikon	2014
	Vizepräsident seit 2019

Mitglieder	
Marc Syfrig, Architekt, Luzern	1993
Roland Brunner, Chef Finanzverwaltung Stadt Luzern, Luzern	2009
Matthias Felder, Vertreter VLCC, Oberdorf	2014
Dr. Daniel Eichenberger, Präsident EKL, Luzern	2015
Judith Christen, Stv. Leiterin Kultur und Sport Stadt Luzern, Luzern	2021
Silvan Auf der Maur, Vertreter Hockey Club Luzern, Luzern	2023

Revisionsstelle	
Finanzinspektorat der Stadt Luzern, Luzern	2001

2.2. Geschäftsleitung

Geschäftsführer	seit
Reto Mattmann, Schenkön	2017

Leiter Verkauf	
Dominik Berchtold, Luzern	2012

Leiterin Finanzen und Personal	
Alfreda Zemp, Ebikon	2012

Leiter Anlagen und Betriebe	
Alex Roos, Nottwil	2013

3. STRUKTUR

REGIONALES EISZENTRUM LUZERN AG

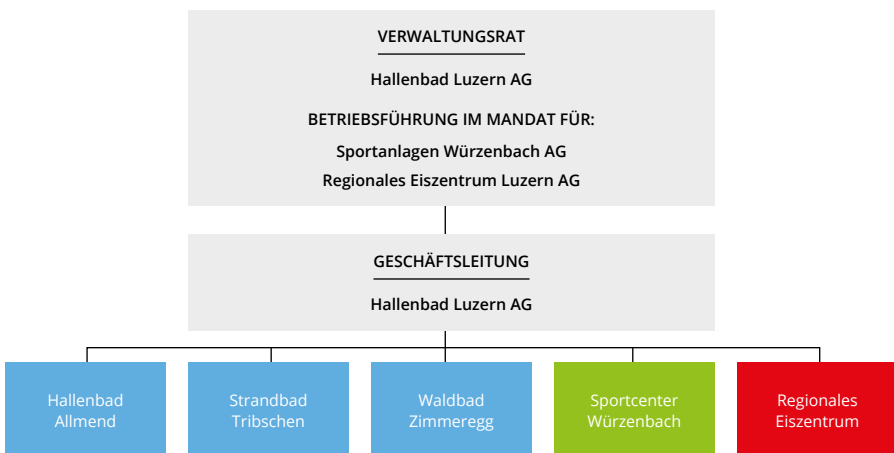
3.1. Betriebsstruktur

Die Hallenbad Luzern AG übernimmt für die Sportanlagen Würzenbach AG und Regionales Eiszentrum Luzern AG die Geschäftsführung. Aus diesen drei Firmen ergeben sich die fünf Betriebe der Sportcard Luzern. Namentlich sind dies das Hallenbad Allmend, das Strandbad Tribtschen, das Waldbad Zimmeregg, das Eiszentrum Luzern sowie das Sportcenter Würzenbach.


Sämtliche Unternehmen generieren einen Umsatz von rund CHF 7.64 Mio. und haben im letzten Kalenderjahr über 375'000 bezahlte Eintritte verzeichnen können. In den Wintermonaten beschäftigen die Betriebe rund 66 Mitarbeitende, was ca. 50 Vollzeitpensen entspricht. Während den Sommermonaten sind es rund 74 Mitarbeitende resp. 58 Vollzeitpensen.

Die Geschäftsleitung der Hallenbad Luzern AG ist verantwortlich für die Geschäftsführung, das Marketing- und die Verkaufsleitung, das Finanz- und Personalwesen sowie die Betriebsleitung der drei Unternehmen. Dies erlaubt eine schlanke Organisation. Auf den Anlagen sind somit die Tätigkeiten konzentriert, die einen effizienten Betrieb gewährleisten. Die Entwicklungen der drei Unternehmungen sind in separaten, detaillierten Geschäftsberichten dokumentiert. Diese werden im Auftrag der einzelnen Verwaltungsräte geführt.

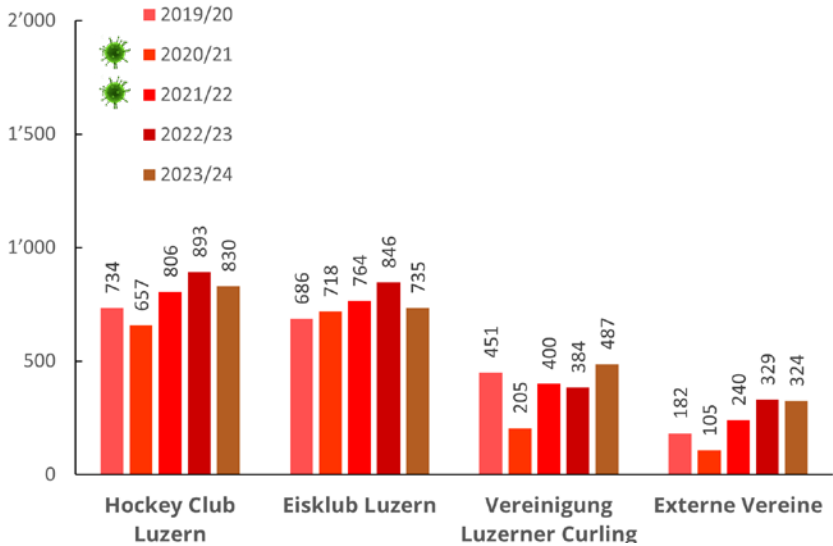
3.2. Firmenstruktur



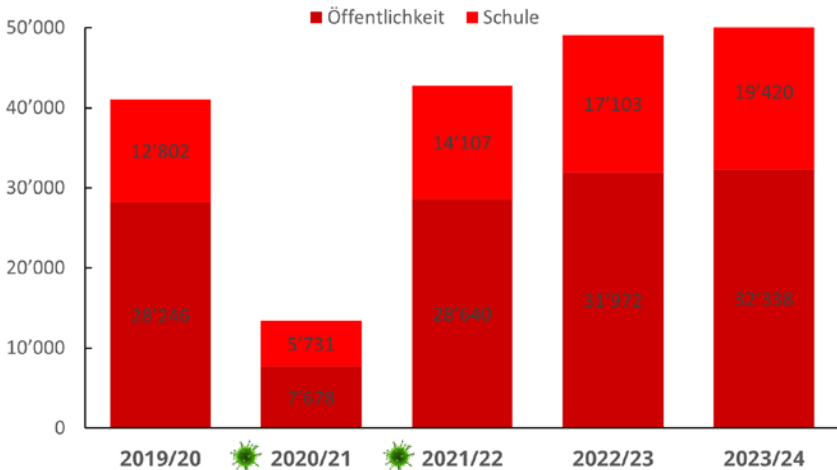
3.3. Entwicklung Sportanlagen

 16. März 2020 - 17. Februar 2022: Mit diversen Covid-19 Einschränkungen

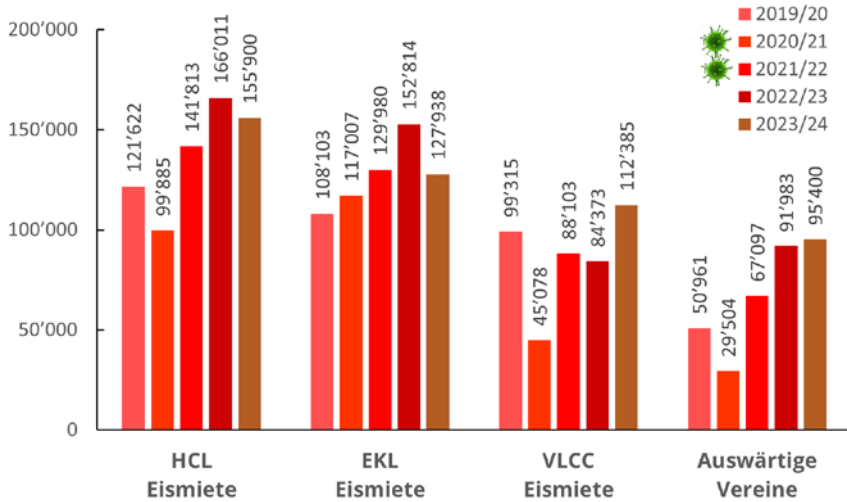
Anzahl Belegstunden nach Vereinen



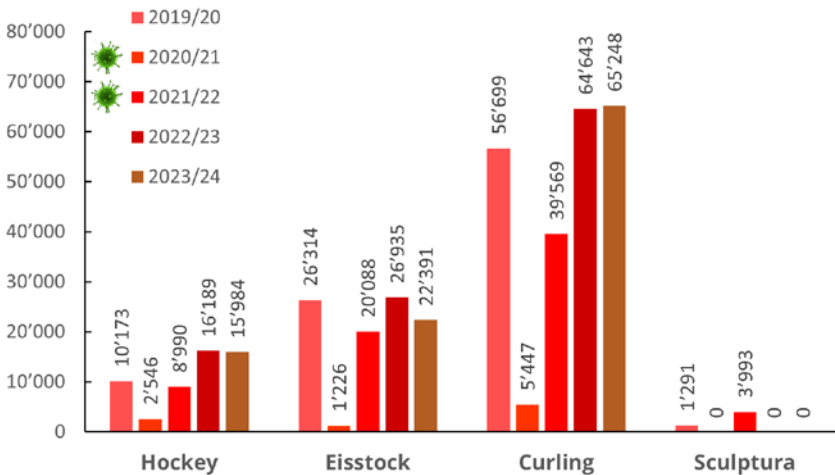
Eintrittsstatistik



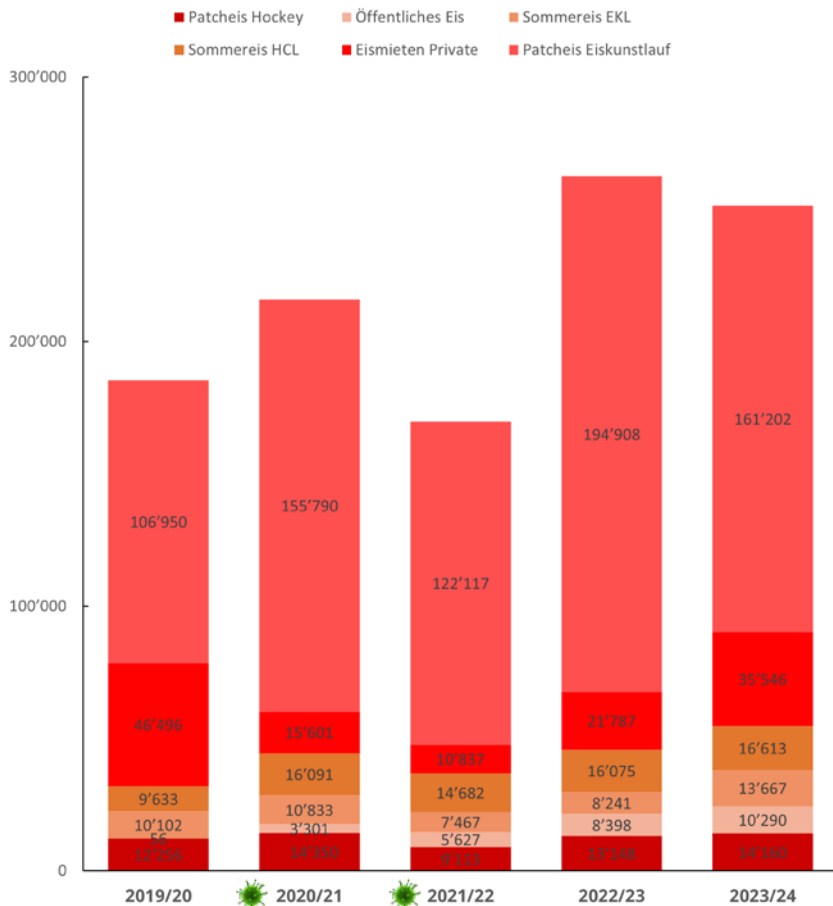
Erträge nach Vereinen



Erträge nach Eisplausch



Erträge Sommereis



4. JAHRESRECHNUNG

4.1. Bilanz

in CHF

	30.06.24	30.06.23
AKTIVEN		
Umlaufvermögen	4'132'578	3'956'928
Flüssige Mittel	1'371'172	1'702'741
Kurzfristige Geldanlagen	2'500'000	2'000'366
Forderungen aus Lieferungen + Leistungen	200'024	196'150
Übrige kurzfristige Forderungen	23'672	32'171
Vorräte Handelswaren	6'800	4'500
Aktive Rechnungsabgrenzungen	30'910	21'000
Anlagevermögen	3'950'400	4'243'000
Sachanlagen	3'950'400	4'243'000
Total Aktiven	8'082'978	8'199'928
PASSIVEN		
Fremdkapital kurzfristig	422'166	495'037
Verbindlichkeiten aus Lieferungen + Leistungen	191'606	137'461
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	172'760	233'378
Passive Rechnungsabgrenzungen	57'800	124'198
Fremdkapital langfristig	3'490'093	3'470'332
Darlehen Aktionäre	3'185'000	3'185'000
Rückstellungen	280'000	280'000
Fonds Mantelnutzung	25'093	5'332
Eigenkapital	4'170'719	4'234'559
Aktienkapital	4'842'500	4'842'500
Eigene Aktien	-27'000	-27'000
Verlustvortrag	-580'941	-553'517
Jahresverlust	-63'840	-27'424
Total Passiven	8'082'978	8'199'928

4.2. Erfolgsrechnung

in CHF

	2023/24	2022/23
Eintritte	372'858	322'514
Eismieten	672'659	725'627
Eisevents	107'794	113'597
Verkauf/Vermietung Sport-Shop	307'276	290'930
Total Eisbetrieb	1'460'587	1'452'668
Kurzparking	156'842	177'192
Dauerparking	164'711	174'019
Aussenparkplatz	19'205	17'589
Ladestation	2'552	-
Total Parking	343'310	368'800
Sommerversammlungen	168'451	142'401
Sonstige Betriebserträge	63'409	65'392
Total übriger Ertrag	231'860	207'793
Total Betriebsertrag	2'035'757	2'029'261
Material- und Warenaufwand	-8'860	-10'246
Aufwand Dritteleistungen	-46'902	-47'321
Energieaufwand	-280'649	-269'612
Personalaufwand	-1'038'836	-1'018'101
Unterhalt, Reparaturen, Reinigung	-138'261	-193'731
Fahrzeugaufwand	-21'456	-20'467
Versicherungen, Gebühren	-45'977	-43'711
Entsorgung	-20'002	-19'188
Verwaltung, Informatik	-129'274	-190'123
Werbung	-61'226	-54'897
Übriger Betriebsaufwand	-14'471	-15'587
Abschreibungen	-428'961	-418'985
Total Betriebsaufwand	-2'234'875	-2'301'969
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Steuern	-199'118	-272'708
Finanzaufwand	-7'690	-7'787
Finanzertrag	22'294	6'407
Beiträge öffentliche Gemeinwesen	110'000	102'136
Liegenschaftsertrag	241'837	173'588
Liegenschaftsaufwand	-230'463	-56'401
Ordentliches Unternehmensergebnis vor Steuern	-63'140	-54'765
Fonds-Einlage Mantelnutzung	-50'000	-60'000
Fonds-Entnahme Mantelnutzung	30'239	116'413
Ausserordentlicher Ertrag	31'721	-
Jahresergebnis vor Steuern	-51'180	1'648
Steuern	-12'660	-29'072
Jahresverlust	-63'840	-27'424

4.3. Anhang zur Jahresrechnung 2023/24

4.3.1. Grundsätze

Jahresrechnung

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

4.3.2. Erläuterungen zu Bilanz und Erfolgsrechnung

Forderungen aus Lieferungen + Leistungen

Es handelt sich hauptsächlich um Forderungen aus Eismieten.

Sachanlagen

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungskosten abzüglich der betriebswirtschaftlich notwendigen sowie zusätzlichen Abschreibungen bilanziert.

Die Sachanlagen weisen folgende Buchwerte aus:

	30.06.2024	30.06.2023
Informatik/Kommunikation	34'700	40'200
Eisbearbeitungsmaschine/Eishobelmaschine	35'500	40'600
Installationen Parkhaus	0	9'000
Parkplätze Parkhaus	660'800	706'800
Anlage Eisfeld	2'880'400	3'121'500
Installationen Eiszentrum	139'300	151'000
Installationen Restaurant	56'700	10'900
Kälteanlage	143'000	163'000
Total	3'950'400	4'243'000

Eigene Aktien

			in CHF
Bestand 30.06.2023	435	Namenaktien	27'000
Abgänge	0	Namenaktien	0
Zugänge	+4	Namenaktien	0
Bestand 30.06.2024	439	Namenaktien	27'000

Bei den Zugängen handelt es sich um Schenkungen.

Passive Rechnungsabgrenzungen

Die Position enthält im Wesentlichen Abgrenzungen für Veranstaltungen, welche das neue Geschäftsjahr betreffen sowie Abgrenzungen von Ferien-/Überzeit und Steuerabgrenzungen.

Fonds Mantelnutzung

Es wurde eine Einlage von CHF 50'000 vorgenommen welche zu Lasten des Eisentrums ging. Für das Projekt wurden für diverse Dienstleistungen ein Betrag von CHF 30'239 entnommen. Der Saldo beträgt neu CHF 25'093.

Ausserordentlicher Ertrag

Die Position beinhaltet die Bereinigung von Gutscheinen, Sporc-card-Guthaben und Depots, welche seit mehr als fünf Jahren inaktiv und somit ausgebucht wurden.

Stille Reserven

Es wurde eine Nettoauflösung von stillen Reserven im Betrage von CHF 50'400 vorgenommen (Vorjahr CHF 126'600).

4.3.3. Weitere Angaben

Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

Die Anzahl Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt nicht über 50 Mitarbeitende.

4.4. Revisionsbericht



Stadt Luzern
Finanzinspektorat
Hirschengraben 17
6002 Luzern
www.finanzinspektorat.stadtluern.ch

T +41 41 208 84 10

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der

Regionales Eiszentrum Luzern AG, Luzern

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Regionales Eiszentrum Luzern AG für das am 30. Juni 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Luzern, 18. September 2024

Finanzinspektorat der Stadt Luzern

Adrian Joller
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Matthias Rub
Zugelassener Revisionsexperte



FREIZEIT, DIE BEWEGT.
sportcard-luzern.ch

HALLENBAD
ALLMEND

STRANDBAD
TRIBSCHEN

WALDBAD
ZIMMERECC

EISZENTRUM
LUZERN

SPORTCENTER
WÜRZENBACH

EISZENTRUM
LUZERN

Regionales Eiszentrum
Eisfeldstrasse 2
6005 Luzern

Telefon +41 41 362 11 11
eiszentrum@sportcard-luzern.ch
eiszentrum.ch